

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA DAR ENTRADA PROCESSOS DE
ESCRITURAS DE TRANSMISSÃO

PARA COMPRA E VENDA, QUANDO VENDEDORES CASADOS

- * Xerox escritura , matrícula ou contrato do imóvel
- * Xerox autenticado da Carteira de identidade atualizada (conf. Lei 7116 de 29/08/83) e CPF (vendedores e compradores) + xerox do comprovante de endereço (vendedores e compradores)
- * Xerox autenticado da certidão de casamento VENDEDORES, no máximo 30 dias emissão
- * Xerox da Certidão de Casamento/Nascimento COMPRADOR
- * Xerox da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada
- * Carnê IPTU
- * Declaração de quitação condominal, com síndico ou administradora do condomínio, quando se tratar de casa/terreno
- * Confrontantes atualizados. Nome dos vizinhos dos fundos, lado direito e esquerdo, quando se tratar de casa/terreno
- * Certidão ou Certificado de Imóvel Rural - CCIR, quando se tratar de imóvel rural
- * Certidão de Regularidade fiscal (receita federal), quando se tratar de imóvel rural
- * Certidão de transferência de Ocupação ou aforamento (SPU-Marinha), quando se tratar de imóvel de marinha

PARA COMPRA E VENDA, QUANDO VENDEDOR DIVORCIADO ou SEPARADO

- * Xerox escritura , matrícula ou contrato do imóvel
- * Xerox autenticado da Carteira de identidade atualizada (conf. Lei 7116 de 29/08/83) e CPF (vendedor e compradores) + xerox do comprovante de endereço (vendedor e compradores), se viver em união estável é necessário cópia RG/CPF da companheira, bem como a certidão atualizada (30 dias) de seu estado civil
- * Xerox autenticado da certidão de casamento VENDEDORES, com averbação de divórcio ou separação, no máximo 30 dias emissão
- * Xerox da Certidão de Casamento/Nascimento COMPRADOR
- * Xerox da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada
- * Carnê IPTU
- * Declaração de quitação condominial, com síndico ou administradora do condomínio, quando se tratar de casa/terreno
- * Confrontantes atualizados. Nome dos vizinhos dos fundos, lado direito e esquerdo, quando se tratar de casa/terreno
- * Certidão ou Certificado de Imóvel Rural - CCIR, quando se tratar de imóvel rural
- * Certidão de Regularidade fiscal (receita federal), quando se tratar de imóvel rural
- * Certidão de transferência de Ocupação ou aforamento (SPU-Marinha), quando se tratar de imóvel de marinha

PARA COMPRA E VENDA, QUANDO VENDEDOR SOLTEIRO

- * Xerox escritura , matrícula ou contrato do imóvel
- * Xerox autenticado da Carteira de identidade atualizada (conf. Lei 7116 de 29/08/83) e CPF (vendedor e compradores) + xerox do comprovante de endereço (vendedor e compradores), se viver em união estável é necessário cópia RG/CPF da companheira, bem como a certidão atualizada (30 dias) de seu estado civil
- * Xerox autenticado da certidão de nascimento do VENDEDOR, no máximo 30 dias emissão
- * Xerox da Certidão de Casamento/Nascimento COMPRADOR
- * Xerox da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada
- * Carnê IPTU
- * Declaração de quitação condominal, com síndico ou administradora do condomínio, quando se tratar de casa/terreno
- * Confrontantes atualizados. Nome dos vizinhos dos fundos, lado direito e esquerdo, quando se tratar de casa/terreno
- * Certidão ou Certificado de Imóvel Rural - CCIR, quando se tratar de imóvel rural
- * Certidão de Regularidade fiscal (receita federal), quando se tratar de imóvel rural
- * Certidão de transferência de Ocupação ou aforamento (SPU-Marinha), quando se tratar de imóvel de marinha

PARA COMPRA E VENDA, QUANDO VENDEDOR VIÚVO

- * Xerox escritura , matrícula ou contrato do imóvel
- * Xerox autenticado da Carteira de identidade atualizada (conf. Lei 7116 de 29/08/83) e CPF (vendedor e compradores) + xerox do comprovante de endereço (vendedor e compradores), se viver em união estável é necessário cópia RG/CPF da companheira, bem como a certidão atualizada (30 dias) de seu estado civil
- * Xerox autenticado da certidão de casamento com averbação de óbito do VENDEDOR, no máximo 30 dias emissão
- * Xerox da Certidão de Casamento/Nascimento COMPRADOR
- * Xerox da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada
- * Carnê IPTU
- * Declaração de quitação condominal, com síndico ou administradora do condomínio, quando se tratar de casa/terreno
- * Confrontantes atualizados. Nome dos vizinhos dos fundos, lado direito e esquerdo, quando se tratar de casa/terreno
- * Certidão ou Certificado de Imóvel Rural - CCIR, quando se tratar de imóvel rural
- * Certidão de Regularidade fiscal (receita federal), quando se tratar de imóvel rural
- * Certidão de transferência de Ocupação ou aforamento (SPU-Marinha), quando se tratar de imóvel de marinha

PARA COMPRA E VENDA, QUANDO VENDEDOR PESSOA JURÍDICA

- * Xerox escritura , matrícula ou contrato do imóvel
- * Xerox autenticado da Carteira de identidade atualizada (conf. Lei 7116 de 29/08/83) e CPF comprador + comprovante de endereço
- * Xerox da Certidão de Casamento/Nascimento COMPRADOR
- * Xerox da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada
- * Carnê IPTU
- * Declaração de quitação condominal, com síndico ou administradora do condomínio, quando se tratar de casa/terreno
- * Confrontantes atualizados. Nome dos vizinhos dos fundos, lado direito e esquerdo, quando se tratar de casa/terreno
- * Certidão de quitação de tributos e contribuições federais (Receita Federal)
- * CND/ INSS
- * Xerox contrato social da firma + qualificação do representante firma (xérox autenticado do RG/CPF/comprovante endereço)
- * Certidão Simplificada da junta comercial, máximo 90 dias de emissão
- * Certidão ou Certificado de Imóvel Rural - CCIR, quando se tratar de imóvel rural
- * Certidão de Regularidade fiscal (receita federal), quando se tratar de imóvel rural
- * Certidão de transferência de Ocupação ou aforamento (SPU-Marinha), quando se tratar de imóvel de marinha.